

CARTE FUNCİARĂ NR. 41736

COPIE

Carte Funciară Nr. 41736 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulcea, Str Decebal, Nr. 9, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41736	311	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41736-C1	Loc. Tulcea, Str Decebal, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; LOCUINTA
A1.2	41736-C2	Loc. Tulcea, Str Decebal, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87950 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. 254608, din 04/10/2007 emis de ANCPI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41736 a imobilului cu numarul cadastral 41736/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30049 inscris in cartea funciara 30049;	A1
H.G. nr. 1705 din 2006 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu public 2) STATUL ROMAN , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30049/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2391 din 28/01/2009; (provenita din conversia CF 20928)</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4520, din 02/02/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B3	se noteaza regimul de protectie - MONUMENT ISTORIC conferit prin clasarea acestui bun imobil - constructia C1, conform procedurii prevazute de Legea nr.422 din 2001, republicata, si a Listei monumentelor istorice 2010 - Judetul Tulcea, pozitia nr.486, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30049/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4520 din 02/02/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 78943, din 24/10/2016 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. 254608, din 04/10/2007 emis de ANCPI;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 16.11.2016 de O.C.P.I. Tulcea, respectiv diminuarea suprafetei constructiei C.3 din 105 mp in 74 mp cu infiintarea constructiei C.7 pentru diferenta de suprafata de 31mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30049/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 86333 din 16/11/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 86647, din 17/11/2016 emis de OCPI TULCEA;		
B5	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Mihailov Florentina - Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30049 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30049	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 30049/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 87092 din 17/11/2016;</i>		
Act Normativ nr. 260/2008, din 05/03/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	se noteaza trecerea din domeniul public in domeniul privat al Statului	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 254608, din 04/10/2007 emis de ANCPI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu restituire in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADIMIROV OLIMPIU-MARINEL	A1, A1.1, A1.2
88333 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 87950, din 22/11/2016 emis de OCPI TULCEA;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei cartii funciare, in sensul ca in mod eronat s-a mentionat la rubrica observatii " arhiva in suprafata construita de 105,29 m.p. si birouri in suprafata construita de 223,43 mp"	A1, A1.1, A1.2
58675 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 565, din 20/06/2018 emis de notar public Salceanu Lia; Act Administrativ nr. 254608, din 04/10/2007 emis de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 30.07.2018, respectiv schimbarea destinatiei constructiilor din "constructii administrative si social culturale" in "constructii de locuinte",	A1, A1.1, A1.2
53744 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. 36, din 23/05/2019 emis de Salceanu Lia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) VLADIMIROV ANETA	A1, A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VLADIMIROV VICTOR	A1, A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VLADIMIROV IULIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87950 / 22/11/2016		
H.G. nr. 1705 din 2006 emis de Guvernul Romaniei;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 30049/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2391 din 28/01/2009; (provenita din conversia CF 20928)</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 30049/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 86763 din 16/10/2015;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 254608, din 04/10/2007 emis de ANCPI;		
C3	se noteaza radierea inscrierilor de sub C1, C2, ca fiind ramase fara obiect	A1, A1.1, A1.2

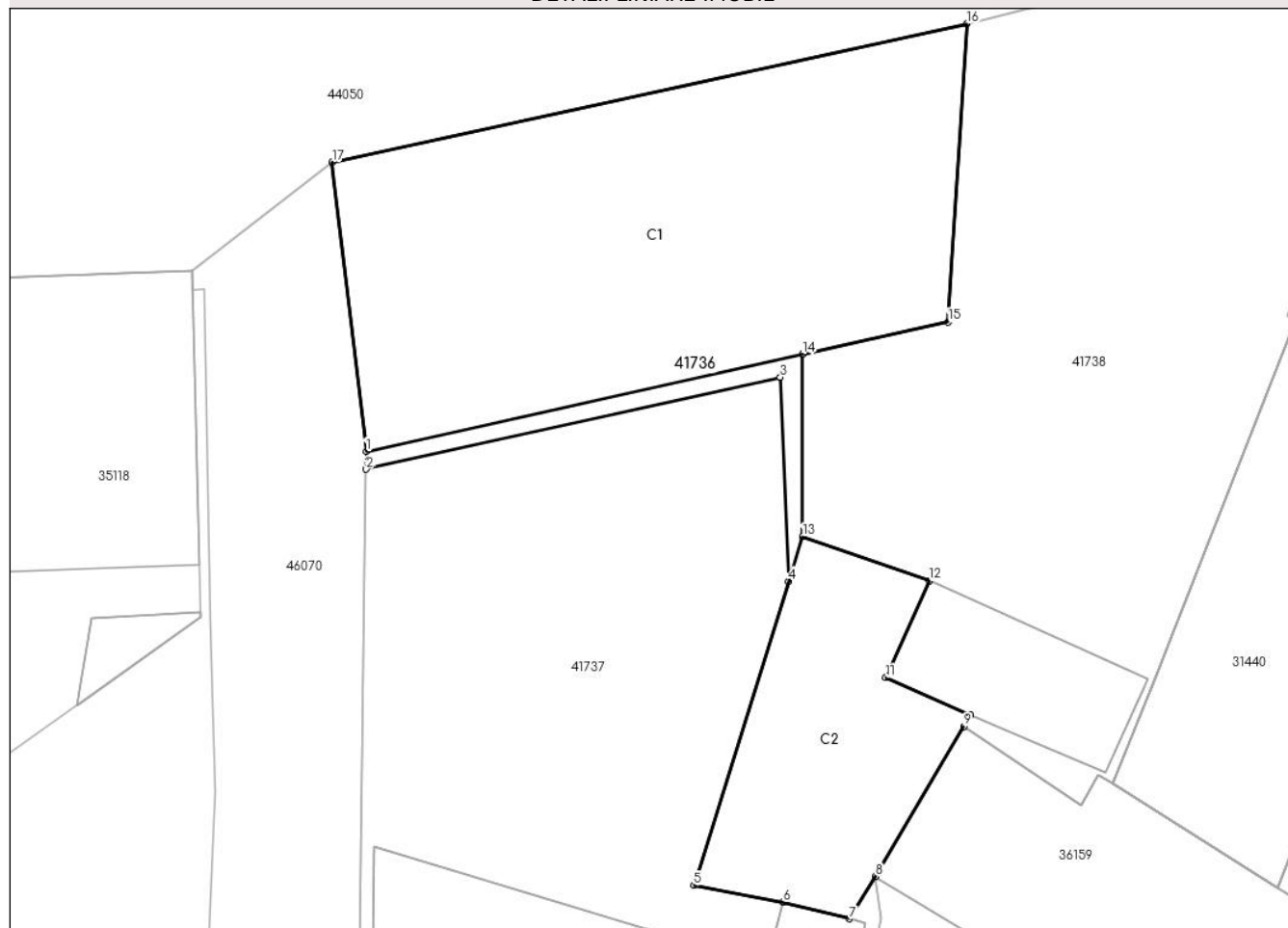
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41736	311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41736-C1	construcții de locuințe	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; LOCUINTA
A1.2	41736-C2	construcții de locuințe	Din acte: 105 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.64
2	3	14.974

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	7.202
4	5	11.231
5	6	3.222
6	7	2.394
7	8	1.755
8	9	6.134
9	10	0.465
10	11	3.266
11	12	3.751
12	13	4.732
13	14	6.427
14	15	5.271
15	16	10.53
16	17	22.928
17	1	10.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.